

## Schleußig: Das Wohnparadies in Leipzig mit Altbau-Flair!

Entdecken Sie Schleußig, einen lebendigen Stadtteil Leipzigs, bekannt für hohe Lebensqualität, Altbauflair und ideale Familienbedingungen.



**Schleußig, Leipzig, Deutschland** - Schleußig, ein malerischer Stadtteil in Leipzig, erfreut sich einer hohen Lebensqualität und einer ruhigen Atmosphäre. Eingebettet zwischen dem Elsterflutbett, der Weißen Elster und der Pleiße, bietet dieser Stadtteil eine attraktive Wohnlage für Familien und Berufstätige. Der Clara-Zetkin-Park, der größte Stadtpark in Leipzig, beginnt am Rand von Schleußig und ist in nur zwei Minuten von der Marpergerstraße aus zu erreichen. Hier finden die Bewohner nicht nur ein grünes Freizeitangebot, sondern auch die Verbindung zur Natur, die viele schätzen.

Die Bebauung in Schleußig besteht größtenteils aus denkmalgeschützten Altbauten, die mit hohen Decken, Stuck

und Flügeltüren ausgestattet sind. Viele dieser Wohnungen sind aufwendig saniert und erstrahlen in neuem Glanz. Trotz der gehobenen Wohnkultur ist der Stadtteil gut an die Innenstadt angebunden: Fahrradfahrer können den Marktplatz in etwa 10 Minuten über grüne Radwege erreichen. Auch die kurzen Wege zu Kitas, Schulen und Spielplätzen machen Schleußig besonders familienfreundlich. In den ruhigen Straßen gibt es keinen störenden Durchgangsverkehr, was viel Raum für Kinder und Lastenräder bietet.

## Wohnpreise und Markttrends

Die Nachfrage nach Wohnungen in Schleußig bleibt ungebrochen. Laut **immowelt.de** liegt der Preis für ein typisches 3-Zimmer-Altbau-Apartment (ca. 90 m<sup>2</sup>) bei mindestens 430.000 Euro. Familienwohnungen mit Balkon zum Park sind sogar oft über 4.500 Euro pro Quadratmeter wert. Besonders teuer ist die Adresse „An der Gärtnerei“ in Miltitz, wo die Immobilienpreise bei 3.929 Euro pro Quadratmeter liegen, was sie zum viertteuersten Standort im Ranking macht.

Laut **immoportel.com** beträgt der aktuelle Durchschnittspreis für Wohnungen in Schleußig 3.143 Euro pro Quadratmeter, wobei die Preise in verschiedenen Kategorien wie folgt variieren:

| Wohnungstyp | Durchschnittspreis<br>(Euro/m <sup>2</sup> ) | Veränderung (%) |
|-------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 1 Zimmer    | 2.985                                        | -2,71           |
| 2 Zimmer    | 3.095                                        | -3,54           |
| 3 Zimmer    | 3.282                                        | -4,10           |
| 4 Zimmer    | 3.535                                        | -0,75           |
| 5+ Zimmer   | 3.420                                        | -4,84           |

Betrachtet man die Preise für Häuser, liegt der Durchschnittspreis in Schleußig bei 3.757 Euro pro Quadratmeter. Besonders attraktiv sind Einfamilienhäuser, deren Durchschnittspreis bei 4.096 Euro liegt, während Mehrfamilienhäuser mit 2.960 Euro weiterhin eine gefragte

Investitionsmöglichkeit darstellen.

## Fazit

Schleußig bleibt eine der gefragtesten Adressen in Leipzig. Die Kombination aus hoher Lebensqualität, urbaner Infrastruktur und idyllischer Umgebung macht diesen Stadtteil zu einem echten Wohntraum. Die Preise zeigen zwar leichte Schwankungen, doch das Interesse an Immobilien in dieser Gegend bleibt stabil. Der Stadtteil ist besonders für Familien und Naturliebhaber ideal und verspricht auch weiterhin ein angenehmes Wohnumfeld.

| Details        |                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ort</b>     | Schleußig, Leipzig, Deutschland                                                                                                                                             |
| <b>Quellen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.immowelt.de">www.immowelt.de</a></li><li>• <a href="http://www.immoportal.com">www.immoportal.com</a></li></ul> |

**Besuchen Sie uns auf: [mein-leipzig.net](http://mein-leipzig.net)**