

Neues „Langhaus“ in Köln-Braunsfeld: Urbanes Wohnen für alle!

In Köln-Braunsfeld entsteht das neue Wohnprojekt „Langhaus“ mit 76 Einheiten, darunter Studentenwohnungen und Gewerbeeinheiten.



Scheidtweilerstraße 44-48, 50931 Köln, Deutschland - Die Scheidtweilerstraße in Köln hat mit dem Neubau „Langhaus“ einen architektonischen Höhepunkt erreicht. **Kölner Stadt-Anzeiger** berichtet, dass das Langhaus zwischen den Hausnummern 44 und 48 platziert ist und eine beeindruckende Länge von 130 Metern aufweist. Die Entwicklung ersetzt drei veraltete Wohngebäude, die aus den 1960er-Jahren stammen und aufgrund ihrer schlechten Bausubstanz nicht mehr sanierungsfähig sind.

Insgesamt entstanden im Langhaus 76 unterschiedliche Wohneinheiten, die von der Ehrenfelder Genossenschaft initiiert wurden. Dieses geballte Wohnangebot umfasst alles von

Loftwohnungen über Familienwohnungen bis hin zu speziellen Einheiten für Studierende. Ein urbaner Sockel in Sandoptik beherbergt Gewerbeeinheiten, zwei Kindertagesstätten sowie eine Seniorentagespflege und einen Gemeinschaftsraum für die Genossenschaft.

Vielfältige Wohnformen für verschiedene Bedarfe

Der westlichste Abschnitt des Langhauses bietet 13 Loftwohnungen mit großzügigen Decken und bodentiefen Fenstern. Ein angrenzender Teil ist für Familien ausgelegt und bietet 25 Wohnungen mit bis zu vier Zimmern. Darüber hinaus gibt es Maisonettewohnungen und Einheiten für Singles, Paare sowie spezielle Wohngemeinschaften für Studenten mit einem eigenen Bad und Balkon. Die Miete für die Studentenwohnungen liegt bei 8 Euro pro Quadratmeter, während die Loftwohnungen mit 17 Euro pro Quadratmeter zu Buche schlagen. Die anderen Wohnungen variieren zwischen 14 und 15 Euro pro Quadratmeter.

Die Ehrenfelder Genossenschaft hat sich zum Ziel gesetzt, die Mietpreise durch diverse Bauprojekte für alle Bevölkerungsschichten realisierbar zu halten. Ihr durchschnittlicher Mietzins beträgt zurzeit unter 8 Euro pro Quadratmeter, allerdings spiegelt sich die angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt auch in den Mietpreisen wider. Laut einer Prognose, die in **FTD** veröffentlicht wurde, steigen die Mieten in deutschen Großstädten seit über einem Jahrzehnt kontinuierlich.

Fertigstellung und Herausforderungen

Das Bauprojekt hat sich über einen Zeitraum von zehn Jahren hingezogen, in dem die Ehrenfelder Genossenschaft mit Herausforderungen wie steigenden Baukosten und einem Mangel an Fachkräften konfrontiert war. Eine besondere

Herausforderung stellte zudem der Lärmschutz da, da das Langhaus in unmittelbarer Nähe zum KVB-Betriebshof errichtet wurde.

Ein fertige Bau mit einer Gesamtnutzfläche von 8000 Quadratmetern und einer Vielzahl an Spielplätzen an den Grundstücksgrenzen wird für Ende 2024 erwartet. Die ehrenwerte Genossenschaft hat durch ihre Teilnahme an der Entwurfswerkstatt „Zukunft Wohnen“ ein innovatives Modell für urbanes Wohnen erarbeitet, das die aktuellen und zukünftigen Bedürfnisse der Kölner Wohnbevölkerung adressiert.

Details	
Ort	Scheidtweilerstraße 44-48, 50931 Köln, Deutschland
Quellen	• www.ksta.de • www.rundschau-online.de • www.ftd.de

Besuchen Sie uns auf: mein-leipzig.net