

## Leipzigs Zukunft: Moderne Wohnungen mit grünem Energiekonzept in Sellerhausen!

Am 1. Juni 2025 beginnt die Sanierung eines Wohnblocks in Leipzig mit modernem Energiekonzept durch die GENOSSENSCHAFT UNITAS eG.



### **Louis-Fürnberg-Straße 9-17, 04317 Leipzig, Deutschland -**

Die Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG hat ein ambitioniertes Sanierungsprojekt in Sellerhausen, Leipzig, ins Leben gerufen. Ziel der Maßnahmen ist es, Wohnraum zu schaffen, der sowohl modernen Standards als auch klimatischen Anforderungen gerecht wird. Wie **Ahoi Leipzig** berichtet, werden bis August 2025 die Wohnungen in der Louis-Fürnberg-Straße 9-17 modernisiert.

Die sanierten Wohnungen vielfältiger Größen, von einem bis fünf Zimmern, richten sich an Familien, Paare und Singles. Der

innovative Ansatz des Projekts umfasst ein Energiekonzept, das Fernwärme mit einer Luftwärmepumpe kombiniert. Diese Maßnahme hat das Potenzial, die CO<sub>2</sub>-Emissionen insoweit zu reduzieren, dass langfristig auch die Betriebskosten gesenkt werden können.

## **Vorbildliche Energiestandards**

Das Projekt wird als KfW-Effizienzhaus 70 EE klassifiziert, was bedeutet, dass es strengen Energiestandards genügt. Der trendige Sanierungsansatz ist besonders wichtig, da in Deutschland etwa 40% des Endenergieverbrauchs auf den Gebäudebereich entfallen, der zudem für ein Drittel der Treibhausgasemissionen verantwortlich ist, wie in **Energie-Experten** erläutert wird. Daher ist es von größter Bedeutung, dass alte, ineffiziente Heizsysteme modernisiert werden, um den Klimazielen näherzukommen.

Im Rahmen der Altbausanierung gelten strenge Vorgaben, die darauf abzielen, den Heizwärmebedarf der Gebäude zu senken. Ein Großteil der Heizungen in Deutschland ist älter als 17 Jahre, was den Sanierungsbedarf unterstreicht. Die Bundesregierung fördert energetische Sanierungen durch Programme, die finanzielle Anreize bieten, insbesondere wenn es um die Erreichung von Standards wie dem KfW-Effizienzhaus geht (**Sanier**). Die KfW-Bank unterstützt Bauherren mit Investitions- und Tilgungszuschüssen, was dieses Vorhaben fördert.

Das Vorhaben in Sellerhausen trägt nicht nur zum Klimaschutz bei, sondern ist auch Teil der deutschlandweiten Bemühungen, den Gebäudebestand nachhaltiger zu gestalten. Ziel ist es, bis 2050 die Treibhausgasemissionen um mindestens 50% zu reduzieren, optimalerweise sogar um bis zu 95%. Ein misslungenes Vorhaben könnte gravierende Auswirkungen auf das Klima mit sich bringen, wodurch die Wichtigkeit solcher Projekte umso deutlicher wird.

## **Nähe zu Infrastruktur und Mobilität**

Ein zusätzliches Merkmal des Sanierungsprojektes ist das moderne Freiflächen- und Mobilitätskonzept. Die Bewohner profitieren von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und medizinischer Versorgung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schnell und unkompliziert, was die Wohnqualität fördert und den Umstieg auf nachhaltigeren Verkehr erleichtert.

Mit dieser umfassenden Sanierung bringt die Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG nicht nur frischen Wind in die Wohnanlage in Sellerhausen, sondern setzt auch einen entscheidenden Schritt in Richtung eines klimafreundlichen und zukunftssicheren Wohnens.

Details	
<b>Ort</b>	Louis-Fürnberg-Straße 9-17, 04317 Leipzig, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://ahoi-leipzig.de">ahoi-leipzig.de</a></li><li>• <a href="http://www.energie-experten.org">www.energie-experten.org</a></li><li>• <a href="http://www.sanier.de">www.sanier.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [mein-leipzig.net](http://mein-leipzig.net)**