MEIN LEIPZIG NACHRICHTEN AG

19. Juni 2025

Gigantisches Luftfrachtzentrum: Realterm bringt 45.000 qm nach Leipzig!

US-Immobilienentwickler Realterm plant am Flughafen Leipzig/Halle den Bau eines 45.000 m² großen Luftfrachtzentrums für Express- und E-Commerce.

Flughafen Leipzig/Halle, Deutschland - Am Flughafen Leipzig/Halle wird in naher Zukunft eine neue Luftfracht-Anlage entstehen, die von dem US-Immobilienentwickler Realterm geplant wird. Diese Anlage soll eine weitläufige Lagerfläche von bis zu 45.000 Quadratmetern bieten und in enger Verbindung zum Flughafenvorfeld stehen. Dies ermöglicht eine direkte Beladung von Flugzeugen vom Lager aus, was für die Luftfrachtbranche von erheblichem Vorteil ist. Der Flughafen hat sich bereits als bedeutender Frachthub etabliert, was Frank Pieper, Senior Vice President Business Development bei der Mitteldeutschen Flughafen AG, besonders betont.

Realterm hat über 30 Jahre Erfahrung in der Entwicklung von

Immobilien für die Luftfracht und betreibt ein Portfolio von rund 1,6 Millionen Quadratmetern an 34 Flughäfen weltweit. Die geplante Luftfracht-Anlage wird als eine „maßgeschneiderte Anlage“ konzipiert, um den Anforderungen von Express-, E-Commerce- und allgemeiner Frachtabfertigung gerecht zu werden. Kabinen für Flugzeug-Abstellplätze und Lkw-Abfertigungsbereiche sind ebenfalls vorgesehen.

Bau und Entwicklung

Das genaue Design der neuen Logistikzentrale wird jedoch erst nach der Vermarktung festgelegt. Realterm sucht derzeit langfristige Mieter, insbesondere aus den Bereichen Expressfracht und Online-Handel. Dies zeigt, dass eine schnelle und effiziente Handhabung von Fracht entscheidend ist, um den Anforderungen der Branche gerecht zu werden. Obwohl die Baukosten nicht direkt angegeben wurden, rechnen Experten mit einem Investitionsvolumen von durchschnittlich etwa 50 Millionen Euro für ähnliche Anlagen.

Aktuell stehen auf dem Areal der geplanten Anlage noch Leichtbauhallen, die bis Ende 2023 von Amazon genutzt wurden. Der Abbruch dieser bestehenden Gebäuden soll bis Juli 2024 abgeschlossen sein, um den Weg für die neue Entwicklung frei zu machen.

Wirtschaftliche Bedeutung

Die Luftfracht wird für die Region Leipzig/Halle immer wichtiger, da die Nachfrage nach schnellen Transportlösungen steigt. Die Entscheidung von Realterm, in dieses lukrative Marktsegment zu investieren, verdeutlicht das Wachstumspotenzial des Flughafens in dieser Hinsicht. Zuletzt wurde eine 270 Millionen Dollar teure Luftfrachtanlage am Flughafen JFK in New York errichtet, was den Trend zur Expansion im Bereich der Luftfracht unterstreicht.

Die Pläne für die neue Luftfracht-Anlage am Flughafen

Leipzig/Halle versprechen somit nicht nur neue Arbeitsplätze, sondern könnten auch die Wettbewerbsfähigkeit der Region im internationalen Handel weiter stärken. Die Kombination aus idealen Betriebsbedingungen und dem Fokus auf hochwertige Logistiklösungen stellt sicher, dass der Standort auch zukünftig eine zentrale Rolle in der Luftfrachtbranche spielen wird. Weitere Informationen zu den Plänen liefert **Airliners** und **MZ.de**.

Details	
Ort	Flughafen Leipzig/Halle, Deutschland
Quellen	• **www.airliners.de** • **www.mz.de**

Besuchen Sie uns auf: mein-leipzig.net