

## **Dresden: 950 Wohnungen modernisiert - Müllprobleme endlich gelöst!**

Vonovia modernisiert rund 950 Wohnungen in der Dresdner Südvorstadt, um Energieeffizienz zu steigern und Müllprobleme zu lösen.



**Hochschulstraße, 01069 Dresden, Deutschland** - In einem umfassenden Modernisierungsprojekt hat Vonovia in der Hochschulstraße in Dresden 22 Wohnhäuser mit insgesamt 950 Wohnungen energetisch saniert. Die Arbeiten, die rund 70 Millionen Euro kosteten, umfassen nicht nur die Erneuerung der Dämmungen für Fassaden und Decken, sondern auch signifikante Verbesserungen für die Bewohner. Rund 1900 Mieter profitieren von neuen Balkonanlagen sowie einbruchshemmenden Kellertüren und Video-Gegensprechanlagen. Diese Maßnahmen erhöhen den Wohnkomfort und die Sicherheit der Anliegen.

Besonders bemerkenswert ist, dass die durchschnittliche

Mieterhöhung nach den Sanierungsarbeiten bei 1,28 Euro pro Quadratmeter liegt. Der Quadratmeterpreis stieg von 6,44 Euro auf 7,72 Euro, während neue Mieter nun sogar 8,80 Euro pro Quadratmeter zahlen müssen. Diese Preisentwicklung zeigt, wie Investitionen in die Qualität von Wohnraum auch die Mieten beeinflussen können.

## **Verbesserte Müllentsorgung**

Ein weiteres zentrales Anliegen des Projekts war die Behebung der Probleme mit der Müllentsorgung in der Dresdner Südvorstadt. Die Müllplätze wurden umgestaltet, um die Zugänglichkeit für Kinder und Rollstuhlfahrer zu verbessern. Uwe Ehrlich von der Stadtreinigung Dresden konnte berichten, dass die Änderungen auf positive Resonanz gestoßen sind. An den neuen Müllplätzen sind Piktogramme zur Mülltrennung in Deutsch, Englisch und Arabisch angebracht, um das Konzept der Sauberkeit und Ordnung zu fördern.

Doch nicht nur die physischen Gegebenheiten der Wohnanlagen wurden verbessert. Auch in puncto Energieeffizienz hat Vonovia Maßnahmen ergriffen, die sowohl der Umwelt als auch den Mietern zugutekommen. So führt das Unternehmen eine Nachtabsenkung der Heizungstemperatur bei Gas-Zentralheizungen ein. Dies betrifft etwa 55 Prozent der Heizungen in Vonovia-Häusern. Die Heizungsleistung wird zwischen 23 und 6 Uhr reduziert, während die Warmwasserversorgung von dieser Maßnahme unberührt bleibt. Diese Anpassung, die im Rahmen der Routine-Wartung durch Vonovia Monteure erfolgt, kann bis zu 8 Prozent des Heizaufwands einsparen. Dies ist ein Schritt zur Entlastung von Mietern und zur Bekämpfung von Engpässen bei der Erdgasversorgung.

Insgesamt zeigt das Projekt in der Hochschulstraße das Engagement von Vonovia, nicht nur die Wohnqualität zu steigern, sondern auch umweltbewusste Maßnahmen zu implementieren, die als Vorbild für andere Quartiere in Dresden

dienen sollen. Die positiven Rückmeldungen der Mieterschaft lassen darauf schließen, dass diese Ansätze durchaus auf Zustimmung stoßen und das Zusammenleben in der Stadt verbessern.

Details	
<b>Ort</b>	Hochschulstraße, 01069 Dresden, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.saechsische.de">www.saechsische.de</a></li><li>• <a href="http://www.vonovia.de">www.vonovia.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [mein-leipzig.net](http://mein-leipzig.net)**