Mietpreise in Leipzig: So viel zahlen Sie 2025 nach Stadtteilen!

Erfahren Sie alles über die Mietpreise in Plagwitz, Leipzig, und deren Entwicklung bis 2030. Trends und Unterschiede im Überblick.

Plagwitz, Deutschland - Leipzigs Mietmarkt präsentiert sich im Jahr 2025 als ein dynamisches Terrain mit erheblichen Preisunterschieden, die stark von der jeweiligen Lage abhängen. Die durchschnittliche Nettokaltmiete bewegt sich je nach Quelle zwischen 9,99 Euro und 10,82 Euro pro Quadratmeter. Dies zeigt die Vielfalt der Wohnpräferenzen und die wirtschaftlichen Gegebenheiten in der Stadt. Während in den zentralen Stadtteilen höhere Preise zu erwarten sind, bleiben einige Randlagen vergleichsweise günstig.

Laut **FTD** liegt der Mietpreis im Zentrum von Leipzig bei durchschnittlich 12,42 Euro pro Quadratmeter, wobei in Top-Lagen sogar Preise von bis zu 14,87 Euro pro Quadratmeter

erzielt werden. Ähnliche Tendenzen finden sich in Plagwitz, wo die Mieten bei 11,12 Euro pro Quadratmeter beginnen, und in der Südvorstadt, die sich mit 10,15 Euro pro Quadratmeter behauptet. Im Gegensatz dazu sind Stadtteile wie Prohlis-Süd und Grünau mit Preisen von 6,64 Euro bzw. 6,97 Euro pro Quadratmeter besondere Ausnahmen.

Starker Anstieg der Mieten

Die Mietpreisdynamik in Leipzig zeigt, dass die Mieten seit 2010 mehr als verdoppelt wurden, von nur 5,00 Euro pro Quadratmeter auf aktuell 10,82 Euro. Besonders auffällig ist, dass Neubauten, die nach 2015 errichtet wurden, mit einem Preis von 13,67 Euro pro Quadratmeter deutlich höher angesiedelt sind. Ökologisch hochwertige Gebäude, die den EH55-Standard erfüllen, können sogar einen Preisaufschlag von 18 % erwarten.

Ein weiterer interessanter Aspekt ist, dass kleine Wohnungen von bis zu 40 Quadratmetern im Durchschnitt 10,63 Euro pro Quadratmeter kosten, während größere Einheiten über 90 Quadratmeter einen Durchschnittspreis von 11,14 Euro pro Quadratmeter haben. Trotz dieser Erhöhungen bleibt der Mietmarkt in Leipzig im bundesweiten Vergleich im Mittelfeld, während er für Ostdeutschland eher teuer ist.

Prognosen für die Zukunft

Die Prognosen bis 2030 zeigen, dass die Mieten auch weiterhin ansteigen werden, mit jährlichen Steigerungen von 4-5 % für Neubauten und 2-3 % für Bestandsimmobilien. In den nächsten Jahren könnte es passieren, dass zentrale Lagen Preiswarnungen von bis zu 18 Euro pro Quadratmeter erreichen. Gleichzeitig wird die Wirkung der Mietpreisbremse diskutiert, die das Tempo der Preisanstiege dämpfen, jedoch keine echte Entlastung für die Mieter schaffen wird.

Die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für 2022 liegt

zwischen 8,23 Euro und 11,41 Euro pro Quadratmeter, was erneut die große Spannbreite der Mietpreise in Leipzig verdeutlicht. Der **Immobilienscout24** gewährt zusätzlich tiefere Einblicke in die aktuellen Mietspiegel und Trends der Stadt.

Details	
Ort	Plagwitz, Deutschland
Quellen	• **www.ftd.de** • **www.immobilienscout24.de**

Besuchen Sie uns auf: mein-leipzig.net