

Mega-Bauprojekt in Möckern: 4.000 Jobs durch neue Industriehallen!

Möckern plant den Ausbau des Industriegebiets Stegelitz, was bis zu 4.000 neue Arbeitsplätze und hohe Investitionen verspricht.



Möckern, Deutschland - An der Autobahn 2 im Jerichower Land wird eine bedeutende Erweiterung des Industriegebiets Möckern-Stegelitz geplant. Das Unternehmen Omnidocks, eine Tochtergesellschaft des US-Investors PGIM, plant den Bau von sechs großen Industriehallen samt Bürotrakten auf einer Fläche von 82 Hektar. Die Investitionen für dieses Projekt werden im hohen dreistelligen Millionenbereich veranschlagt. Der Bebauungsplan soll im Sommer 2026 vom Stadtrat beschlossen werden, mit einem möglichen Baustart Ende 2026 oder Anfang 2027. Dies berichtet **MDR**.

Bürgermeisterin Doreen Krüger bezeichnet die Erweiterung als „Glücksfall“ für die Stadt, da hohe Steuereinnahmen für die

kommunalen Aufgaben unerlässlich seien. Omnidocks plant, dass sich Unternehmen im neuen Industriegebiet ansiedeln und Hallen mieten oder kaufen, um dort ihren Betrieb aufzunehmen. Vorgespräche mit Interessenten aus der Pharmabranche und der Automobilindustrie laufen bereits.

Arbeitsplätze und Wirtschaftswachstum

Die Schätzung von Omnidocks lässt darauf schließen, dass durch die Ansiedlung neuer Unternehmen zwischen 2.500 und 4.000 neue Arbeitsplätze entstehen könnten. Die tatsächliche Anzahl hängt jedoch von den ansiedelnden Unternehmen ab. Im bereits bestehenden Industriegebiet „Dammfeld“ in Möckern-Stegelitz ist zudem die Fabrik des Holzhausproduzenten „Nokera“ angesiedelt, was die Entwicklung des Standorts weiter fördert.

Omnidocks wurde mit dem Ziel gegründet, hochwertige Neubauten zu entwickeln, die den Anforderungen von Mietern und Investoren entsprechen. Dabei liegt der Fokus auf Logistikimmobilien in Deutschland, insbesondere in den sieben größten Städten. Die Plattform ist Teil des geschlossenen Value-Add-Fonds European Value Partners (EVP) II von PGIM Real Estate. Nabil Mabed, Senior Portfoliomanager und Head of France, Spain and Portugal bei PGIM Real Estate, äußert sich optimistisch über die Nachfrage nach solchen Logistikimmobilien in Europa in den kommenden Jahren. Weitere Informationen hierzu bietet **Immobilienmanager**.

In der Pipeline befinden sich bereits zwei Entwicklungsprojekte; das erste in Rodgau bei Frankfurt, das bis Ende 2024 mit über 12.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche fertiggestellt werden soll. Das zweite Projekt in Castrop-Rauxel bei Dortmund umfasst ein städtisches Logistikprojekt mit insgesamt 8.500 Quadratmetern vermietbarer Fläche.

Mit der Expansion in Möckern-Stegelitz wird nicht nur ein wichtiger Schritt für die lokale Infrastruktur und Wirtschaft getan, sondern auch ein Beitrag zur Schaffung

zukunftsorientierter Arbeitsplätze in der Region geleistet.

Details	
Ort	Möckern, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.mdr.de• www.immobilienmanager.de

Besuchen Sie uns auf: mein-leipzig.net