

Fortschritt in der Parkstadt: Drei neue Häuser für Leipzigs Zukunft!

Der Baufortschritt in der Parkstadt Leipzig zeigt Fortschritte: Drei neue Mehrfamilienhäuser mit 59 Einheiten bis 2026.



Dölitz-Dösen, Deutschland - Die bauliche Entwicklung im neuen Wohnquartier „Parkstadt Leipzig“ nimmt weiter Gestalt an. Wie leipziginfo.de berichtet, haben Instone Real Estate und die Wohnungsbau-Genossenschaft (WBG) Kontakt den Baufortschritt der drei neuen Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 59 Wohneinheiten gewürdigt. Eine symbolische Versenkung einer Zeitkapsel markierte diesen Fortschritt.

Bereits im Frühjahr 2024 erwarb die WBG Kontakt 23 geförderte Wohnungen in drei Stadthäusern, während der Erwerb der insgesamt drei neuen Mehrfamilienhäuser im Rahmen eines Forward-Deals Ende 2024 abgeschlossen wurde. Zwei dieser Gebäude befinden sich derzeit im Rohbau, der Baustart für das

dritte soll in Kürze erfolgen. Die Fertigstellung aller Neubauten ist für Ende 2026 geplant.

Details zu den Wohnungen

Die neuen Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und entsprechen modernen Grundrissen mit Größen zwischen 44 und 95 m². Rund die Hälfte der Wohneinheiten wird mietpreisgebunden angeboten, um insbesondere Haushalten mit Wohnberechtigungsschein Zugang zu bieten. Zudem wurden 23 Stellplätze in einem benachbarten Parkhaus erworben, um die Verkehrsanforderungen der zukünftigen Bewohner zu erfüllen.

Das gesamte Projekt umfasst etwa 14 Hektar und sieht die Errichtung von etwa 600 Wohnungen vor. Von diesen sind 90 sozial gefördert. Zudem werden 350 Einheiten in denkmalgeschützten Bestandsgebäuden saniert und 250 Wohnungen in 18 Neubauten errichtet. Diese Neubauten folgen dem KfW-Effizienzhaus-55-Standard, um einen hohen energetischen Standard zu gewährleisten.

Ein lebendiges Quartier

Die Parkstadt Leipzig wird nicht nur Wohnraum bieten, sondern auch eine umfassende infrastrukturelle Erneuerung bringen. Das Quartier wird eine Kindertagesstätte sowie zahlreiche Spiel- und Freizeitflächen beinhalten. Mit 550 Stellplätzen und über 1.000 neu gepflanzten Bäumen wird eine grüne und lebenswerte Umgebung geschaffen, die auch einen Nahversorger mit einbezieht.

Jörg Keim, der Vorstandsvorsitzende von WBG Kontakt, äußerte sich positiv zur Zusammenarbeit mit Instone und sieht großes Potenzial in der Umgestaltung der „Parkstadt Leipzig“, die bis Ende 2027 abgeschlossen sein soll. Die Vielzahl an Wohnungen und die Mischung aus gefördertem und freiem Wohnraum soll auf die Bedürfnisse der Leipziger Bevölkerung abgestimmt

werden.

Für Interessierte sind weitere Informationen auf der Website parkstadt-leipzig.de verfügbar.

Details	
Ort	Dölitz-Dösen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.leipziginfo.de• www.l-iz.de

Besuchen Sie uns auf: mein-leipzig.net